

Leeswijzer

In dit programma leest u hoe Oost Gelre werkt aan een sterke en toekomstbestendige economie, aantrekkelijke centra, een onderscheidend toeristisch profiel, het behoud van cultureel erfgoed en voldoende, passende en betaalbare woningen voor alle inwoners.

We zetten in op vitale winkelgebieden in Groenlo en Lichtenvoorde, versterken toerisme en recreatie als economische drager, creëren ruimte voor ondernemerschap en werkgelegenheid en investeren in toekomstbestendige bedrijventerreinen. Daarnaast werken we aan levendige centra, benutten we de kracht van evenementen en cultuurhistorie en geven we erfgoed een volwaardige plaats binnen ruimtelijke en economische ontwikkelingen. Samen met ondernemers, inwoners en regionale partners bouwen we aan een aantrekkelijk Oost Gelre om te wonen, werken en recreëren.

We zetten in op een evenwichtige woningmarkt waarin jongeren, starters, gezinnen, senioren en mensen met een specifieke woon- of zorgvraag een passende plek kunnen vinden. Daarbij stimuleren we doorstroming, vergroten we de betaalbaarheid en bieden we ruimte voor nieuwe woonvormen.

Daarnaast staat de kwaliteit van de leefomgeving centraal. Nieuwbouw en herontwikkeling dragen bij aan duurzame, klimaatbestendige en toekomstgerichte kernen, waarbij het groene en dorpse karakter behouden blijft. De komende jaren werken we aan de realisatie van gemiddeld 100 woningen per jaar, met een evenwichtige verdeling tussen sociale huur, betaalbare koop en vrije sector woningen, conform de uitgangspunten uit de woonvisie en woonzorgvisie.

Werken en ondernemen

Ambitie

We kiezen voor een economie die past bij Oost Gelre: sterk, nuchter en toekomst bestendig. We zorgen voor werk dichtbij huis en een goed ondernemersklimaat, met oog voor leefbaarheid, landschap en gezondheid.

Oost Gelre ligt strategisch aan de N18 en in de Oost-Achterhoek. Dat biedt kansen voor maakindustrie, logistiek, dienstverlening en toerisme. Tegelijk zijn de randvoorwaarden duidelijk: ruimte, personeel en netcapaciteit, maar deze zijn schaars. Dat vraagt om scherpe keuzes, fasering en samenwerking in de regio.

Doelstellingen

Stimuleren en faciliteren van toerisme en recreatie

We bieden ruimte aan evenementen, routes en verblijfsrecreatie die passen bij onze identiteit. Daarbij ondersteunen we passende initiatieven.

Doelstellingen

We bieden ruimte aan lokale en regionaal gebonden bedrijven om te groeien of te verplaatsen.

We zetten in op revitalisering van bestaande bedrijventerreinen waar dat kan. Voor lokaal gebonden bedrijvigheid creëren we nieuw bedrijventerrein in Lichtenvoorde en werken samen met Berkelland aan de doorontwikkeling van de Laarberg in Groenlo. Ook zetten we in op de revitalisering van bestaand bedrijventerrein.

Doelstellingen

We versterken de centra van Groenlo en Lichtenvoorde

We zetten in op levendige centra van Groenlo en Lichtenvoorde. Dit doen we onder meer door het inzetten van centrummanagement. We zetten in op leegstandsbestrijding en intensiveren van de marketing om meer en nieuwe bezoekers naar de centra te trekken. Dit doen we in nauw overleg met de centrumondernemers uit Groenlo en Lichtenvoorde.

Met verschillende projecten en opgaven uit het Programma Stad Groenlo en het programma 'de Spaanse Weg' geven we samen met inwoners en ondernemers invulling aan het versterken van het centrum van Groenlo waardoor het goed wonen, werken en recreëren is. 'Mensen maken de stad' @2027 is het laatste jaar van Programma Stad Groenlo. In het jubileumjaar 2027 (750 stadsrechten en 400 jaar na de belegering) zetten we, zoals het coalitieprogramma Lief met lef aangeeft, in op een vervolg van het programma vanaf 2028.

Het programma Geef Lichtenvoorde Kleur eindigde in 2025. We hebben 2026 gebruikt om nog verschillende lopende projecten af te ronden. Hierna sluiten we het programma af. Voor de periode 2027 en verder stellen we een nieuw programma Lichtenvoorde op. We sluiten het programma af. We gaan dit jaar nog bepalen wat er nog nodig is om het centrum van Lichtenvoorde levendig te houden of het een impuls te geven. Hierbij betrekken we ook belanghebbenden en betrokkenen die nu vertegenwoordigd zijn in de regiegroep.

Wonen voor iedereen

Ambitie

Oost Gelre blijft een gemeente waar jongeren, starters, gezinnen, ouderen en mensen met een specifieke woonvraag passend kunnen wonen. We bouwen sneller, slimmer en met oog voor leefbaarheid in alle kernen. We hebben daarbij extra aandacht voor de N18-corridor.

Doelstellingen

We bieden mogelijkheden om bestaande gebouwen beter te benutten

We bieden mogelijkheden om bestaande gebouwen beter te benutten door middel van transformatie naar wonen.

Doelstellingen

We maken nieuwe woonvormen mogelijk

Dit doen we door ruimte te bieden voor maatwerk en innovatie.

Doelstellingen

We organiseren de opvang en huisvesting van nieuwkomers zo dat het past bij onze gemeente

We organiseren de opvang en huisvesting van nieuwkomers zo dat het past bij onze gemeente, onze kernen en onze mogelijkheden.

Doelstellingen

We verbeteren het gebruik van de bestaande woningvoorraad

We ondersteunen met begeleiding en informatie bij heroriëntatie, doorstroom en verhuizen. We zetten hierbij een verhuiscoach in.

Doelstellingen

We zetten de ambitie voort om ongeveer 1.350 woningen te realiseren tot 2035

We zetten de ambitie voort om ongeveer 1.350 woningen te realiseren tot 2036 en zetten daarbij in op uitbreiding van betaalbare huurwoningen en ontwikkeling van betaalbare koopvormen voor starters en doorsstromers. Daarbij willen we de betaalbaarheid ook op langere termijn te borgen.

Doelstellingen

We zorgen dat woonwagendbewoners een eerlijke plek hebben in ons volkshuisvestelijk kader

We zorgen dat woonwagendbewoners een eerlijke plek hebben in ons volkshuisvestelijk kader. Hiervoor voegen we standplaatsen toe volgens het landelijke beleidskader, met aandacht voor goede spreiding en de juiste uitvoering.

Doelstellingen

We zorgen voor voldoende betaalbare huurwoningen en betaalbare koopwoningen

We zorgen voor voldoende betaalbare huurwoningen en betaalbare koopwoningen, passend bij de behoefte per kern en per buurt. Daarbij zorgen we voor een continue bouwstroom in alle kernen. Daar waar nodig zetten we hiervoor actief grondbeleid in.

Beleidsindicatoren

Taakveld	Naam indicator	Eenheid	Bron	Oost Gelre	Gemeentegrootte 25.000-50.000 inw.	Jaar
Vhrosv	Gemiddelde WOZ waarde woningen	duizend euro	CBS	382	438	2026
Vhrosv	Nieuwbouw woningen	aantal per 1.000 woningen	Basisregistratie adressen en gebouwen	3,5	7,2	2024
Vhrosv	Demografische druk	%	CBS	83,0%	81,0%	2026
Economie	Funcziemenging	%	LISA	58,4%	50,7%	2024
Economie	Vestigingen (van bedrijven)	aantal per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar	LISA	160,9	182,6	2024

Bron: [waarstaategemeente.nl](https://www.waarstaategemeente.nl), cijfers worden regelmatig geactualiseerd en kunnen afwijken

Middelen: wat mag het kosten?

x € 1.000

	2026	2027	2028	2029	2030
Lasten					
Ongewijzigd beleid	-6.612	-4.048	-4.048	-4.048	-4.048
Structurele wijziging					

	2026	2027	2028	2029	2030
Incidentele wijziging					
Nieuwe raming lasten	-6.612	-4.048	-4.048	-4.048	-4.048
Baten					
Ongewijzigd beleid	3.278	3.160	3.160	3.160	3.160
Structurele wijziging					
Incidentele wijziging					
Nieuwe raming baten	3.278	3.160	3.160	3.160	3.160
<i>Saldo</i>	-3.342	-888	-888	-888	-888
Voorstel nieuw		-115	-115	-115	-115

	2026	2027	2028	2029	2030
beleid structureel					
Voorstel nieuw beleid incidenteel		-793	-480	-0	-0
Dekking reserve		793	480	0	0
<i>Saldo nieuw beleid</i>		-115	-115	-115	-115
Totaal saldo programma 1	-3.342	-1.003	-1.003	-1.003	-1.003

Samenstelling van de ramingen van het jaar 2027 op taakniveau

Bedragen x €1.000

Exploitatie		Primitieve begroting 2027
Lasten		
TV3.1	3.1 Economische ontwikkeling	281
TV3.2	3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	659
TV3.3	3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	163
TV3.4	3.4 Economische promotie	774
TV8.1	8.1 Ruimte en leefomgeving	1.113
TV8.2	8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	-26
TV8.3	8.3 Wonen en bouwen	1.084
Totaal Lasten		4.048
Baten		
TV3.2	3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	-1.015
TV3.3	3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	-20
TV3.4	3.4 Economische promotie	-1.149
TV8.1	8.1 Ruimte en leefomgeving	-217
TV8.2	8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	-17

Exploitatie		Primitieve begroting 2027
TV8.3	8.3 Wonen en bouwen	-743
Totaal Baten		-3.160
Gerealiseerd saldo van baten en lasten		888
Gerealiseerd resultaat		888

Voorstellen van nieuw beleid voor het jaar 2027

x€ 1.000

Omschrijving	Investeringsen	Dekking uit reserves	Budgettaire lasten
P1 Nieuw			
Bevordering doorstroming woningmarkt			-40
Uitvoering wet versterking regie volkhuysvesting			-25
landschapsbiografien en waardestelling		40	
P1 Programmabegroting 2026:			
Programma stad Groenlo doorontwikkeling pijler 3 en 4		100	
2027: Groenlo 750 jaar stadsrechten / 400 jaar na Slag om Grolle		100	
Impuls Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging		90	
Versnelling woningbouwopgave		350	
Vitaal Platteland			-50
Achterhoek Food Platform		16	
Leader projecten		97	

Omschrijving	Investeringsen	Dekking uit reserves	Budgettaire lasten
Totaal	-	793	-115